

## Innehållsförteckning

Bakgrund/brandskyddspolicy	2
Brandskyddsorganisation/Ansvarsfördelning	3
Byggnadsbeskrivning	4
Brandpostkarta	4a
Ritning 5rok	4b
Ritning 4rok	4c
Ritning 3rok	4d
Beskrivning av det byggnadstekniska brandskyddet	5
Risker	6
Drift- och underhållsplan	7
Brandskyddsregler	8-9
Boendeinformation	10-15
Åtgärdsförslag skäligt brandskydd	16
Utförda inventeringar brandvarnare	17



## **Bakgrund**

Enligt 2 kapitlet 2 § i lag (2003:778) om skydd mot olyckor, har ägare och nyttjanderättshavare av byggnader eller andra anläggningar det fulla ansvaret för brandskyddet. Ansvaret innebär att nödvändiga åtgärder skall vidtas för att förebygga brand och för att förhindra eller begränsa skador på liv, hälsa, egendom och miljö till följd av brand.

Vi uppnår detta genom att:

- ha en brandskyddsansvarig och en tydlig brandskyddsorganisation
- ha tydliga brandskyddsregler och rutiner, samt se till att alla medlemmar regelbundet påminns om detta
- ha goda kunskaper av det byggnadstekniska och organisatoriska arbetet
- ha tydliga rutiner i egenkontroll



## **Brandskyddsorganisation/Ansvarsfördelning**

HUVUDANSVAR: BRF Skörbyhöjdens styrelse

- Regelbundet kontrollera efterlevnaden av detta dokument
- Meddela ifall ansvar förskjuts mellan föreningen och enskilda medlemmar
- Se till att av styrelsen anlitate hantverkare följer Brandskyddsföreningens regler om "Heta arbeten"
- Se till att uppföljning samt revidering av föreningens SBA sker årligen

BRANDSKYDDANSVARIG: Jessica Plahn nr 26

- Planera och samordna brandskyddsarbetet
- Underhålla/uppdatera dokumentationen
- Genomföra inventering av brandvarnare
- Delge medlemmar brandskyddsregler och annan information
- Ansvara för att årlig information inför 1:a advent når våra medlemmar (funktionstest av brandvarnare samt ej glömma släcka ljusen)

MEDLEMS ANSVAR:

- Brandskyddsåtgärder i lägenhet(se till att brandvarnaren/na fungerar) och tillhörande förvaringsutrymmen
- Följa brf Skörbyhöjdens brandskyddsregler
- Bostadsrättsinnehavare har det fulla ansvaret för att ta del av detta dokument samt följa fastslagna regler



## **Byggnadsbeskrivning**

Alla hus har träfasad och pannor på taket. Vissa av husen är byggda i nivå med varandra, de som inte är det kan ha en något högre spridningsrisk utvändigt i händelse av brand.

## **Karta över området**

Kartor samt ritningar sitter bakom denna sida

## **Byggnadsinformation**

Byggnaderna uppfördes 1992. Området består av 46 lägenheter i parhus i två plan om 4-5,5 rum samt ett plan om 3 rum. Till varje hus hör en carport som på vissa fastigheter är ombyggda till garage, samt ett förråd.

Styrelsen godkänner inte övernattnig i förrådet om det inte är brandklassat.

Vindar inne i respektive hus nås genom tak i hall

Till området tillhör ett sophus/förvaringshus för gräsklippare etc.

Alla fastigheter nås från gatan



## **Beskrivning av det tekniska brandskyddet**

### Brandcellsgränser

Med brandcell menas ett utrymme som under kortare eller längre tid ska begränsa eldens utbredning till nästa brandcell genom sin konstruktion av väggar( tex väggar, golv, tak och dörrar som är brandklassade)

Vägg mellan hus (i parhus) är brandklassat och konstruerad i klass EI60, vilket betyder att den står emot brand i minst en timme.

De hus som utrustas med någon form av kamin där skorsten krävs skall detta göras av utbildad person. Detta skall också underrättas BRF Skörbyhöjden

### **Utrymningsvägar**

Då alla hus har egen dörr ut i det fria förväntas man kunna ta sig ut på egen hand oavsett om man befinner sig på övervåningen.

### **Brandvarnare**

Samtliga hus skall vara utrustade med brandvarnare. Två plans med minst två st samt en plans med minst en. BRF Skörbyhöjden inventerar under HT-2015 att lägsta antal finns. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för årlig funktionskontroll. Brandskyddsansvarig ansvarar för att påminna om detta med lapp i brevlådan.



## **Risker**

Uppkomst av brand kan orsakas av en mängd olika anledningar. Beroende på vilken typ av verksamhet som bedrivs. Följande kan var en tänkbar uppkomst till brand på BRF Skörbyhöjden;

- Medlems försummelse (torrkokning, levande ljus, cigarett etc)
- Anlagd brand
- Elektronik/elfel

Eftersom BRF Skörbyhöjden har ansvar för att nödvändiga åtgärder vidtas för att förebygga brand och förhindra eller begränsa skador på liv, hälsa, egendom har det tagits fram ett flertal brandskyddsregler. Dessa kommer medlemmarna informeras om i brevlådan



## **Drift och underhållsplan**

Vissa brandskyddskomponenter och andra installationer kräver mer omfattande underhåll för att säkerställa dess funktion. Nedan listas vilka installationer som kräver sådant underhåll.

### **Handbrandsläckare**

- Ska vara enkel att hänga av från sitt väggfäste
- Plomberingen ska vara obruten
- Manometern visa i det gröna fältet
- Ska vändas emellanåt för att förhindra att pulvret packar sig
- Kontrollera bäst-före-datum

*Utförs av de som innehar brandsläckare samt av brandskyddsansvarig i soprummet*

### **Eldstäder**

- Rengöring och kontroll

*Utförs var 6:e år, ansvar: de som har eldstad. Sotningsprotokoll skall lämnas till styrelsen.*

### **Imkanaler**

- Rengöring och kontroll

*Utförs var 6:e år, ansvar: styrelsen*



## **Brandskyddsregler**

### Förvaring av brandfarliga varor

Du får förvara högst 100 liter brandfarlig vätska, i behållare om max 10 liter.

Du får förvara 2 st. gasolbehållare i storlek P11 (knappt 60 liter)

Har du mer än detta måste skyltar delge denna information

### Gastuber

Om du har lösa gastuber för dykning eller medicinskt bruk ska de förvaras i nära anslutning till ytterdörren. Du måste på dörrens utsida ha en fastsatt skylt som varnar för gastub. (Syftet är att varna räddningstjänstens personal då gastuber är tryckkärl som kan explodera och skada vid händelse av brand eller värme)

### Heta arbeten

Heta arbeten får ej utföras inomhus eller i fastighetens absoluta närhet av person som ej är behörig och kunnig om de stora brandrisker som heta arbeten medför. ( tex svetsning, brännare, vinkelslip. Verktyg som alstrar värme eller avger gnistor)

-Nyligen använda, varma engångsgrillar slängs INTE i sopkärlen

-Användning av fyrverkeri eller dylikt sker med största försiktighet, nedan skriva checklista skall ha lästs igenom och eventuella åtgärder vidtagits





### **Checklista: 10 råd för ett säkrare fyrverkeri**

Det finns några grundläggande råd som du kan följa för att minimera riskerna när du använder fyrverkerier.

#### **Kontroll och reklamation**

Kontrollera att fyrverkeripjäsen inte är skadad. Lämna alltid tillbaka skadade pjäser där du köpte dem.

#### **Ta god tid på dig**

Förbered ditt fyrverkeri i god tid.

#### **Var nykter**

Alkohol och fyrverkerier hör inte ihop.

#### **Använd bruksanvisningen**

Rigga upp pjäserna enligt bruksanvisningen.

#### **Tumregel: håll ej pjäsen i handen**

Håll aldrig en fyrverkeripjäs i handen, om inte bruksanvisningen tillåter det.

#### **Luta dig inte över**

Luta dig aldrig över en tänd fyrverkeripjäs.

#### **Rätt avstånd**

Håll dig på ett behörigt säkerhetsavstånd enligt bruksanvisningen och se till att dina åskådare också gör det. Avstånden är olika för olika fyrverkeripjäser så följ alltid bruksanvisningen.

#### **Vänta med att gå fram**

Vänta 10-20 minuter med att gå fram till en fyrverkeripjäs som inte fungerar. Försök aldrig tända igen, om inte bruksanvisningen tillåter det. Många allvarliga olyckor inträffar när man försöker tända om pjäser som slocknat. Lämna tillbaka pjäserna till säljaren.

#### **Tänk på riskerna**

Fyrverkerier kan orsaka bränder eller andra skador.

#### **Visa hänsyn**

Tänk på att både människor och djur kan bli skrämmda av fyrverkerier.

Den enskildes ansvar :

Följa ovan regler

Veta hur man ska agera vid händelse av brand

Funktionstesta brandvarnare minst 1gång/år



## **Boendeinformation**

### **Brandvarnare**

Detta är den enda brandskyddstekniska installationen du enligt lag måste ha i din lägenhet. Hur många brandsläckare du än har, är det bara brandvarnaren som kan ge dig en tidig varning eller väcka dig om du sover. Utan brandvarnaren är risken stor att du inte kommer att kunna använda resten av din eventuella brandutrustning.

### **Placering**

En brandvarnare ska vara placerad uppe i taket och minst 50 cm ut från väggen. En brandvarnare har en övervakningsyta på c:a 40-60 kvm, beroende på modell och lägenhetens utformning. Bor du större behövs fler brandvarnare. Finns det flera våningsplan i din bostad behöver du en brandvarnare per våningsplan. Placera gärna brandvarnaren nära köket, men inte i köket. Då kommer du drabbas av falsklarm titt som tätt och förmodligen avlägsna den, när du tröttnat på dessa ideliga larm. Tänk även på att brandvarnaren bör finnas i nära anslutning till sovrummen, så du kan vara säker på att vakna ifall det brinner.

Tänk på att det behöver finnas brandvarnare i din uthyrningsdel, ifall den är igensatt och fungerar som en egen lägenhet. Det är du som är ansvarig för att din hyresgäst har en fungerande brandvarnare hos sig. Det ansvaret kommer du aldrig ifrån om det inte är inskrivet i hyresavtalet mellan dig och din hyresgäst. Kontakta någon i bostadsrättsföreningens styrelse, så ordnar vi en installation.

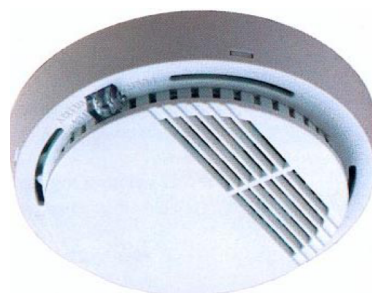
### **Funktionskontroll**

Brandvarnaren skall kontrolleras minst en gång per år. Gärna i samband med 1:a advent. Batterifunktionen kontrolleras genom att hålla kontrollknappen på brandvarnaren intryckt i c:a två sekunder. Observera dock att detta knapptryck inte kontrollerar varnarens tekniska funktion – utan bara att det finns ström kvar i batteriet.

För att kontrollera om brandvarnaren fortfarande fungerar stearinljus, låter ljuset få "en rykande veke" och för det fram och tillbaka under varnaren. Om den inte börjar tjuta – kontakta brandskyddsansvarig för att få den utbytt.

Tänk på att utföra funktionstest om du varit bortrest en längre tid. Kanske har din brandvarnare varnat om låg batterinivå medans du var borta.

**Om du inte har förmåga att kontrollera brandvarnaren eller om du saknar fungerande brandvarnare - kontakta då brandskyddsansvarig så hjälper han dig!**



**En fungerande brandvarnare gör att  
du sover gott - och vaknar tidigt!**



## Brandsläckare

Till skillnad från brandvarnaren som det är lag på att ha, finns inget krav på att man måste ha brandsläckare eller annan släckutrustning i hemmet.

Skulle du vilja införskaffa någon form av släckutrustning, rekommenderar Sveriges räddningstjänster att du köper en 6 kg pulver-släckare.

Pulver är bra då det släcker alla typer av bränder. Nackdel att pulver smutsar ned, men det kanske inte gör så mycket om alternativet är en totalskada.

Oavsett vilken typ av handbrandsläckare ni köper så se till att det är handbrandsläckare enligt europeisk standard. Sådana släckare är märkta "SS EN3". Köp inte heller en släckare av lägre klass än 37A 233BC (handbrandsläckaren ska ej ha lägre siffror än så för att vara effektiv nog).

Tänk på att en brandsläckare behöver underhållas. Med jämna mellanrum måste du kontrollera dess tryck. Detta gör du genom att kontrollera att manometervisaren befinner sig inom det gröna området. Vidare måste du då och då vänta upp och ned på släckaren, för att pulvret inte ska packas ihop i botten.

En brandsläckare har även ett bäst-före-datum. Tänk på att tillverkaren inte garanterar att packningar och andra delar av gummi ska hållas intakta i all oändlighet. Kör en ny släckare när bäst-före-datumet passerats!

**Tänk också på var och hur ni placerar en handbrandsläckare, då den bör vara lätt att komma åt. Har ni barn i hushållet kan det ju vara bra att den inte placeras för högt upp.**

## Brandfilt

Ett annat bra komplement som släckutrustning är brandfilten.



Brandfilten fungerar bra till att släcka bränder som uppstår på plana ytor. En brandfilt är också ett bra redskap till att släcka bränder på spisen som uppstår i en kastrull eller stekpanna.

Brandfilten kväver elden. Tänk på att inte kasta filten på branden. Lägg den bestämt över branden och tryck med händerna ovanpå filten för att kväva branden. Förvara gärna brandfilten så att du lätt kommer åt den, till exempel i hallen eller köket. Börjar det brinna är det bara att rycka i de svarta remmarna så åker filten ut är det bara att enkelt veckla ut filten och lägga den över elden.

Brandfilten är gjord av ett brandtåligt material som inte "kan" brinna. När filten är placerad över elden så strypps syretillförseln för branden och den släcker sig själv. En använd brandfilt kan återanvändas. Den är således ingen engångsartikel.

### Tänkvärt

- Starta inte diskmaskiner, tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp när Du skall sova eller när Du går hemifrån.
- Släck TV:n, datorn på kvällen med apparatens på/av knapp. Observera att fjärrkontrollen endast stänger av programmet men inte elektronikens strömförsörjning!
- Lämna aldrig levande ljus obevakade!
- Undvik matlagning om du har alkohol i kroppen. Alkohol ökar markant risken för torrkokning, vilket är den vanligaste orsaken för uppkomst av lägenhetsbränder.
- Undvik rökning inomhus om du har alkohol i kroppen. Alkohol ökar markant risken för uppkomst av sk. sängbrand, vilket är den vanligaste orsaken vid dödsbränder.
- Elektrisk armatur och julgransbelysning ska ha rätt effekt (W) och släckas med strömbrytare eller genom att man drar sladden ur vägguttaget. Man ska inte skruva på glödlamporna. Då kan det bli glappkontakt och en gnista bildas (en så kallad ljusbåge) som kan antända brännbart material
- På arbetsplatsen och i skolan har man återsamlingsplatser i händelse av utrymning. Bestäm var du och din familj ska ses ifall ni måste utrymma. Då slipper du springa in och leta efter dina nära och kära ifall det brinner.



## Om det börjar brinna hos dig

- Varna
- Rädda
- Larma
- Släck



Ovanstående är en grundregel och som Du naturligtvis skall anpassa till situationen. Uppkommer en brand i en lägenhet är det ganska enkelt att släcka den i ett tidigt skede.

Brand som du inte kan släcka, innebär en snabb utrymning av lägenheten. Det är otroligt viktigt att du stänger lägenhetsdörren efter dig så att branden innesluts och inte sprids vidare till andra brandceller. En innesluten brand får mindre näring då lufttillförseln minskar och spridningen försvåras därmed. Genom detta minskar du skadeverkningarna och ökar din chans till larmning och utrymning. Väl ute i trapphuset kan du göra extremt stor skillnad genom att tömma en av föreningens, eller grannens pulversläckare genom ditt brevinkast. Pulvret stjälar enorma mängder energi från branden och genom detta förfarande vinner du enormt med tid åt räddningstjänsten.



Möt upp räddningstjänsten och visa dem vägen till rätt hus/port/lägenhet för att vinna än mer tid!



## Om det brinner hos någon annan

Brandrök är mycket giftig. Om Du måste passera genom rökfyllda utrymmen så kryp under röken och med ansiktet så nära golvet som möjligt. Det är även oftast kallast längst golvet.



**Huvudregel är dock att aldrig gå ut i ett rökfyllt trapphus/utrymme.** Det är inte den dåliga sikten som är det största hotet utan brandrökens giftighet.

Du riskerar medvetlöshet efter bara 2-3 andetag i brandrök. Utsätt dig aldrig för den faran - inrym istället! Stäng din lägenhetsdörr och sitt lugnt och tryggt och invänta räddningstjänsten.



Eftersom din lägenhet är en egen brandcell är du säker i minst 1h, även om det brinner för fullt hos din granne. Ställ dig i fönstret eller på balkongen så att räddningstjänsten ser dig. De avgör ifall du behöver utrymma och hjälper dig ut i de fall det behövs!

**Det är röken som dödar - inte elden!**





## 1:a advent

Nu är det dags att du kontrollerar att din/dina brandvarnare fungerar!

-Tryck på knappen på brandvarnaren!

Fungerar ej? Byt batteri!

Var som alltid försiktig med ljus, den som tänder dem ansvarar för att släcka!



 **Brandskyddsföreningen**  
I samverkan med Räddningstjänsten

Sätt upp klistermärket på insidan av ytterdörran.  
Gå en kontrollrunda innan du går och lägger dig eller går hemifrån.  
Varje år inträffar 300 bränder orsakade av levande ljus.

Vi i styrelsen önskar dig och din familj en riktigt **GOD JUL**



## **Skäligt brandskydd – åtgärdsförslag**

För att BRF Skörbyhöjden ska kunna visa upp ett skäligt brandskydd behöver följande rättas till/ ses över:

1. Brandskyddspolicy, brandskyddsorganisation, brandskyddsregler etc måste godkännas av styrelsen
2. Brandskyddsarbetet måste börja bedrivas systematiskt. Kontroller och underhåll måste utföras med regelbundhet, rutiner och information måste nå våra medlemmar, uppföljning och revidering av dokumentet måste ske årligen
3. Vi har hittills inte inventerat brandvarnare, detta skall göras under HT -15
4. Införa SBA som en punkt på dagordningen





Bakom denna flik sätts inventeringslista av brandvarnare in samt lista på datum då information till medlemmar gått ut.

