

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKÖRBYHÖJDEN

Org.nummer 716422-5638

ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1995.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skörbyhöjden får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1995.

Verksamheten har omfattat förvaltning av fastigheten Skörby 5: 2 tiden 1995-01-01--1995-12-31.

Föreningen har 46 bostadsrätter. Under året har 4 bostadsrätter bytt ägare.

Bokförings- och kassarutinerna har handlagts av Rolf G Hedman, Hedmans Brf Service AB, Upplands-Väsby.

Sammanlagt har 5 st styrelsemöten hållits under året.

Ordinarie årsstämma för verksamhetsåret 1994 hölls 1995-05-16.

Bostadsrättsföreningen Skörbyhöjden har ej haft några anställda.

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet har genom 1993 års särskilda fastighets-taxering fastställts till 13.592.000 kr, varav 2.990.000 kr utgör markvärde, och 10.602.000 kr utgör byggnadsvärde.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Skandia.

Ekonomi

Föreningens SBAB-lån utbetalades 930903.

Ersättning till styrelse har utgivits under perioden med 14.100 kronor.

Avsättning till yttre reparationsfond har gjorts med kronor 600.000 och till avgiftsutjämningsfond 2.150.000 kronor.

Styrelsen föreslår att årets resultat, kronor 186.372 balanseras i ny räkning.

Resultatet av föreningens verksamhet för år 1995 samt föreningens ställning per 1995-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

13

Styrelsen har under perioden 1995-01-01 intill ord.årsstämma 1995-05-16 utgjorts av följande personer:

Magnus Svensson	Ledamot
Gert-Owe Strömnes	Ledamot
Helena Larsson	Ledamot
Sören Staaf	Ledamot
Carola Obäck	Ledamot
Bo Jangtorp	Suppleant
Yvonne Lagerholm	Suppleant
Mikael Fredriksson	Suppleant

och under perioden 1995-05-17 -- 95-12-31 utgjorts av följande personer:

Magnus Svensson	Ledamot, ordförande
Helena Larsson	Ledamot
Carola Obäck	Ledamot
Sören Staaf	Ledamot
Mikael Fredriksson	Ledamot
Marie Lengdell	Suppleant
Gunnar Ljungberg	Suppleant
Maria Skoglund-Robertsson	Suppleant

Godkänd revisor har under perioden varit Tomas Börjesson med Håkan Gustafsson som revisorssuppleant.

Kommunalvald revisor har under perioden varit Rolf Eriksson.

Denna årsredovisning omfattar 5 sidor.

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN 1995-01-01 - 1995-12-31

INTÄKTER	1995	1994
Administrationsavgifter	1.880	0
Årsavgifter	<u>2.638.872</u>	<u>2.562.048</u>
SUMMA INTÄKTER	2.640.752	2.562.048

KOSTNADER

<u>Driftkostnader</u>		
Elavgifter	0	188
Sophämningsavgifter	28.140	23.942
Gem. områdeskostnader	3.980	440
VVS-reparationer	760	0
El-reparationer	188	0
Övriga driftkostnader	1.583	6.618
Försäkringspremie	28.552	26.666
Förvaltningskostnader	20.000	20.000
Arvoden, revisorer	6.394	3.443
Arvoden, möten	14.100	7.400
Arbetsgivaravgifter	<u>2.135</u>	<u>2.559</u>
<u>Summa driftkostnader</u>	<u>-105.832</u>	<u>-91.256</u>

Avskrivning

Avskrivning fastighet	<u>215.036</u>	<u>198.655</u>
<u>Summa avskrivning</u>	<u>-215.036</u>	<u>-198.655</u>

FINANSIELLA INTÄKTER

Ränteintäkter	<u>651.510</u>	<u>277.361</u>
<u>Summa ränteintäkter</u>	<u>651.510</u>	<u>277.361</u>

Kapitalkostnader

Räntekostnader	-4.448.289	-4.464.871
Avgår räntebidrag	<u>4.809.864</u>	<u>4.932.804</u>
<u>Summa kapitalkostnader</u>	<u>361.575</u>	<u>467.933</u>

Avsättning

Avgiftsutjämningsfond	2.150.000	2.350.000
Yttre reparationsfond	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
<u>Summa avsättningar</u>	<u>-2.750.000</u>	<u>-2.950.000</u>

Skatt	<u>-396.598</u>	<u>0</u>
-------	-----------------	----------

Årets resultat	186.372	67.431
-----------------------	----------------	---------------

h

BALANSRÄKNING PER 1995-12-31

TILLGÅNGAR

<u>Omsättningstillgångar</u>	1995	1994
Handkassa	1.000	1.000
Föreningsbanken 7124-12 98440	5.397.089	1.017.816
S E Banken 5400-10 033 84	80.690	10.667
Värdepapper	Not 1	3.805.590
Årsavgiftsfordran	0	4.960
Räntefordringar	Not 2	376.666
Räntebidragfordran	64.975	1.261.221
<u>Summa omsättningstillgångar</u>	<u>9.726.010</u>	<u>6.477.920</u>
 <u>Anläggningstillgångar</u>		
Fastigheten: Byggnad	62.207.520	62.207.520
Avskrivning byggnad	-413.691	-198.655
Mark	1.058.000	1.058.000
Nybyggnadsbidrag	<u>-5.373.400</u>	<u>-5.373.400</u>
<u>Summa anläggningstillgångar</u>	<u>57.478.429</u>	<u>57.693.465</u>
 SUMMA TILLGÅNGAR	 67.204.439	 64.171.385

SKULDER OCH EGET KAPITALKortfristiga skulder

Leverantörsskulder	5.127	0
Årsavgifter förskott	22.124	108.311
Skatt	Not 3	396.598
Arbetsgivaravgifter	2.135	3.813
Upplupna räntor lån	Not 4	369.533
Skatter å arvoden	3.310	3.960
Övriga kortfristiga skulder	280	280
<u>Summa kortfristiga skulder</u>	<u>799.107</u>	<u>487.389</u>

Långfristiga skulder

Inteckningslån: Bostadslån SBAB	53.234.057	53.449.093
<u>Summa långfristiga skulder</u>	<u>53.234.057</u>	<u>53.449.093</u>

EGET KAPITALBundet eget kapital

Insatskapital	6.123.000	6.123.000
---------------	-----------	-----------

Fritt eget kapital

Yttre reparationsfond	1.800.000	1.200.000
Avgiftsutjämningsfond	4.500.000	2.350.000
Dispositionsfond	561.903	494.472
Årets resultat	186.372	67.431
<u>Summa eget kapital</u>	<u>13.171.275</u>	<u>10.234.903</u>

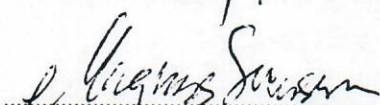
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	67.204.439	64.171.385
---------------------------------------	-------------------	-------------------


	<u>1995</u>	<u>1994</u>
NOT 1 <u>Värdepapper</u>		
FB Kredit obligations lån nr 3020	2.838.330	2.838.330
FB Kredit obligations lån nr 3020	<u>967.2600</u>	<u>967.2600</u>
<u>Summa värdepapper</u>	<u>3.805.590</u>	<u>3.805.590</u>
NOT 2 <u>Räntefordringar</u>		
FB Kredit 4.000.000 x 10% x 339 dag.	<u>376.666</u>	<u>376.666</u>
<u>Summa räntefordringar</u>	<u>376.666</u>	<u>376.666</u>
NOT 3 <u>Skatt</u>		
Deklarerad inkomst 1995, 1.416.421 x 28%	<u>396.598</u>	<u>0</u>
<u>Summa skatt</u>	<u>396.598</u>	<u>0</u>
NOT 4 <u>Utgiftsräntor</u>		
Bostadslån SBAB, 951201-1231, 8,33%	<u>369.533</u>	<u>371.025</u>
<u>Summa upplupna räntor</u>	<u>369.533</u>	<u>371.025</u>


STÄLLDA PANTER

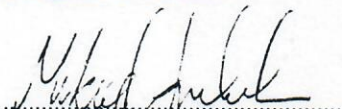
Fastighetsinteckning: Skörby 5:2	<u>53.695.000</u>	<u>53.695.000</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga


Bålsta den 28/4 1996


Magnus Svensson


Sören Staaf



Helena Larsson


Mikael Fredriksson


Carola Obäck

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats den 5/5 1996


Tomas Börjesson
Aukt. revisor


Rolf Eriksson
Kommunvald revisor

Revisionsberättelse för Brf Skörbyhöjden

Org.nr. 716422-5638

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1995.

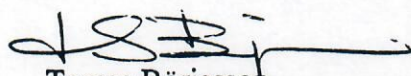
Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

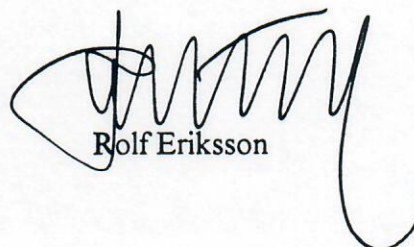
Årsredovisningen har upprättats enligt gällande lag.

Vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bålsta den 5 maj 1996


Tomas Börjesson


Rolf Eriksson