

Protokoll för 2016 års stämma

Tid: 2016-0~~4~~⁵-24 kl. 19:00
Plats: Kyrkcentrum, Bålsta

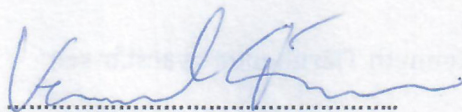
- 1 Mötet öppnades av sittande ordförande.
- 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och ombud, inkomna fullmakter samt fastställande av röstlängd. 33 hushåll närvarande samt 5 stycken fullmakter.
- 3 Val av ordförande. Fredrik Frank (från Bostadsrätterna) valdes.
- 4 Ordförande anmälde Kenneth Tjärnheden till mötets sekreterare.
- 5 Maud Lerner och Per-Anders Törnsäter valdes till justeringsmän och rösträknare.
- 6 Fastställande om stämman blivit i behörig ordning utlyst. Stämmans svar: Ja.
- 7 Godkännande av föreslagen dagordningen. Stämmans svar: Ja
- 8 Kennet Karlsson redovisar föreningens verksamhetsberättelsen.
- 9 Magnus Hedman redovisar föreningens årsredovisning.
- 10 Föredragning om revisorernas berättelse. Magnus Hedman redovisar.
- 11 Fastställande av resultat och balansräkningen. Stämmans svar: Ja.
- 12 Styrelsen förordar att årets vinst återförs till medlemmarna. Stämmans svar: Ja
- 13 Ansvarsfrihet för styrelsen. Stämmans svar: Ja.
- 14 Fråga om höjda arvoden till styrelsen. Stämmans svar: Ja. Se bilaga.
- 15 Kennet Karlsson och Peter Fors omvaldes in i styrelsen. Arne Holm valdes in som ordinarie styrelseledamot. Ann-Marie Ericsson och Jessica Plahn är sittande. Per-Anders Törnsäter och Sven-Olof Möller valdes in som suppleanter.
- 16 Jan Stoltz och Maud Lerner valdes in i valberedningen.
- 17 Sittande revisor kvarstår.
- 18 Motion 1 bifölls av stämman. Se bilaga.
Motion 2 avslogs av stämman. Se bilaga,
Motion 3 bifölls av stämman. Se bilaga.
Motion 4 bifölls av stämman. Se bilaga.

- Motion 5 bifölls av stämman.
- 19 Övriga anmälda ärenden. Allan Hedins inkomna övriga ärenden (punkt 1 och 2) vill han stryka ifrån dagordningen. Se bilaga.

Stämman beslutade att inte ta över ansvaret för lekparken. Föreningen ska titta på alternativa lösningar. Se bilaga.

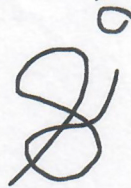
- 20 Mötet avslutas

Vid protokollet

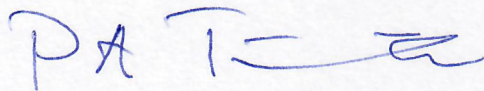


Kenneth Tjärnheden

Justeras



Fredrik Frank



Per Anders Törnå

Bilaga till protokoll**Punkt 12**

Då styrelsen EJ har för avsikt att över debitera medlemmarna med för höga årsavgifter ser vi efter 2015 att det är ett överskott på ca. 129 400:- efter avsättning till framtiden underhållsplan och övriga kostnader. Styrelsen förespråkar således att vinst överförs ut till medlemmarna enligt andels tal så snart som möjligt genom en engångs hyres reducering enligt nedan.

3 r.o.k.	2 265:-
4 r.o.k.	3 007
5 r.o.k.	3 220:-

Pung 14

Då vi idag har en väldigt låg ersättning, vilket kan verka menligt på bl. a. rekryteringen till styrelseuppdrag, så yrkat sittande styrelse på en höjning av arvoden till en jämförbar nivå som övriga liknande föreningar har.

Ordförande 10 000:-, Sekreterare 6 000:-, Ledamot 4 000:-, Suppleant 1 000:- samt alla får som tidigare 350:- vid närvaro på styrelsemöten.

Styrelsen förordar bifall

Motion 1/2016

Motion till BRF Skörbyhöjden årsstämma 2016: Förteckning gällande motioner.

Att mötet beslutar att

Styrelsen ska föra en förteckning över gällande beslutande motioner innehållande:

- Datum stämma beslut
- Benämning
- Beslutad klar datum
- Status
- Giltighetstid (datum eller tillsvidare)

Aktuella motioner ska biläggas förteckningen. Förteckningen och bilagorna ska finnas tillgängliga

på föreningens hemsida och vara uppdaterad senast 1 vecka efter varje justerat protokoll från stämman. Status uppdateras senast 1 vecka efter berört styrelse möte.

Benämning: Förteckning gällande motioner

Beslutad klar datum: För första utgåvan juli 2016

Giltighetstid: Tillsvidare

Styrelsen förordar bifall. Uppdateringstiden bör ändras till 2 veckor då vi har en lekman styrelse, med knappt om tid.

Motion 2/2016

Motion till BRF Skörbyhöjden årsstämma 2016: Fällning av träd.

Att mötet beslutar att

BRH som begär fällning av träd på BRF mark i anslutning eller på mark som ingår i upplåtelsen, där närmsta grannar och styrelse godkänner detta med beaktande av aktuell och gällande detaljplan, ska stå för kostnaden.

Benämning: Fällning av träd

Beslutad klar datum: Ej aktuell

Giltighetstid: Tillsvidare

Styrelsen förordar avslag. Frågan bör utreds vidare. Då föreningen idag inte har någon upplåtelseavtal gällande mark, bör vi först se över den delen innan vi kan besluta om detta. Även bör övriga allmänna ytor beredas samma ansning av mark som har skett bakom nr. 56-36, enligt likhetsprincipen.

Motion 3/2016

Motion om att utbilda medlemmar.

Bakgrund: Vad innebär livet i en bostadsrättsförening och vilken betydelse har stadgarna. Vad får jag göra och inte? Det är av vikt för föreningens skull att medlemmar har koll på rättigheter och skyldighet.

Fråga: Kan vi ha ett utbildningstillfälle med bostadsrätternas kursledare? För att ytterligare motivera medverkan kan ex 500:- betalas tillbaka av avgiften per enhet. Styrelsen förordar bifall.

Motion 4/2016

Motion om att uppdatera stadgarna.

Bakgrund: Våra stadgar gjordes 1992 och mycket har hänt sedan dess i bostadsrättslagen och fall har tolkats. Nuvarande stadgar är svårtolkade i vissa avseende/frågor som uppkommer. Bostadsrätterna jobbar aktivt med att underlätta tolkning i dessa genom s.k. "mönsterstadgar" som enkelt kan stödja den verksamhet vi har/vill ha. Dvs vill majoriteten kunna installera kaminer, garage eller annan bygggåtgård- låt då istället våra stadgar stödja detta och ge styrelsen rätt verktyg att förhålla sig till. Vi behöver inte backa bandet helt till 92 utan som sagt ge stöd till vår styrelse i stadgarna. Det finns mycket bra redskap idag där ansvaret ex kan regleras tydligare i större mån på bostadsrättshavare vilket kan underlätta styrelsearbete avsevärt.

Fråga: kan vi tillsätta en arbetsgrupp som ser över våra stadgar och uppdaterar dessa? Givetvis behövs en extrastämma då för beslut och granskning måste ske etc. Denna arbetsgrupp kan då även boka in utbildning av bostadsrätterna och samordna den för att underlätta för styrelsen.

Styrelsen förordar bifall.

Motion 5/2016

Motion om register av medlemmars e-post adresser.

Bakgrund: Det är myckettidskrävande arbete med trycka upp och distribuera Informationsblad om föreningens angelägenheter. Det skulle säkerligen komma mer information från styrelsen om vi kunde förenkla denna hantering.

Styrelsen förordar bifall.