

Kopia DSK

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKÖRBYHÖJDEN

Org.nummer 716422-5638

ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1997.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skörbyhöjden får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1997.

Verksamheten har omfattat förvaltning av fastigheten Skörby 5: 2 tiden 1997-01-01--1997-12-31.

Föreningen har 46 bostadsrätter. Under året har 8 bostadsrätter bytt ägare.

Bokförings- och kassarutinerna har handlagts av Hedmans Brf Service AB, Upplands-Väsby

Sammanlagt har 6 st styrelsemöten hållits under året.

Ordinarie årsstämma för verksamhetsåret 1996 hölls 1997-05-27.

Bostadsrättsföreningen Skörbyhöjden har ej haft några anställda.

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet har genom 1997 års särskilda fastighets-taxering fastställts till 11.479.000 kr, varav 3.002.000 kr utgör markvärde, och 8.477.000 kr utgör byggnadsvärde.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Skandia.

VERKSAMHET

Under vår och höst har föreningen haft städdagar för att hålla området snyggt och därmed medverkat till lägre kostnader.

Lekplatsen har fått ny och därmed säkrare utrustning.

Informationsbladet "Skörbyhöjden" har kommit ut med 1 nummer.

Vid infarten till området har markförbättrade åtgärder utförts för att öka trevnaden i området.

EKONOMI

Föreningens SBAB-lån utbetalades 930903 och kommer att ränteförändras under nästkommande verksamhetsår.

Ersättning till styrelse har utgivits under perioden med 10.300 kronor.

Avsättning till yttre reparationsfond har gjorts med kronor 1.357.012, till fond för värme pannor 200.000 kronor och till avgiftsutjämningsfond 400.000 kronor.

Styrelsen föreslår att årets resultat, kronor 63.591 balanseras i ny räkning.

Resultatet av föreningens verksamhet för år 1997 samt föreningens ställning per 1997-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Styrelsen har under perioden 1997-01-01 intill ord.årsstämma 1997-05-27 utgjorts av följande personer:

Helena Larsson	Ledamot
Mikael Fredriksson	Ledamot
Carola Obäck	Ledamot
Gunnar Ljungberg	Ledamot
Dag Ramberg	Ledamot
Maria Skoglund-Robertsson	Suppleant
Marie Lengdell	Suppleant

och under perioden 1997-05-28 -- 1997-12-31 utgjorts av följande personer

Dag Ramberg /	Ledamot, ordförande
Mikael Fredriksson -	Ledamot
Marie Lengdell -	Ledamot
Maria Skoglund-Robertsson /	Ledamot
Gunnar Ljungberg -	Ledamot
Robert Tanger -	Suppleant
Lilian Niklasson -	Suppleant
Susanne Vigström -	Suppleant

Godkänd revisor har under perioden varit Tomas Börjesson med Håkan Gustafsson som revisorssuppleant.

Denna årsredovisning omfattar 5 sidor.

1 AR

2 AR

1 AR

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN 1997-01-01 - 1997-12-31

	1997	1996
INTÄKTER		
Administrationsavgifter	2 500	2 000
Årsavgifter	<u>2 638 872</u>	<u>2 638 872</u>
SUMMA INTÄKTER	2 641 372	2 640 872
KOSTNADER		
<u>Driftskostnader</u>		
Elströmsavgifter	0	-188
Sophämtning	-45 487	-37 533
Underhåll gemensamma ytor	-2 635	-12 854
Fastighetsunderhåll	-604	-4 666
Kostnader elpannor	-37 128	-11 025
VVS-reparationer	-7 053	0
Yttre upprustning	-41 857	0
Övriga kostnader	-9 488	-3 550
Försäkringspremier	-32 768	-29 754
Förvaltningskostnader	-20 000	-20 000
Revisionsarvoden	-3 350	-3 125
Arvoden övriga	-10 300	-18 440
Arbetsgivaravgifter	-3 308	-4 667
Målningsarbeten	1 116 875	0
Målningsarbeten CR	<u>-1 116 875</u>	<u>0</u>
Summa driftskostnader	-213 978	-145 802
Avskrivningar		
Avskrivning fastighet/årets amortering	<u>-251 970</u>	<u>-232 772</u>
Summa avskrivningar	-251 970	-232 772
Ränteinkomster		
Ränteinkomster	<u>904 073</u>	<u>741 297</u>
Summa ränteinkomster	904 073	741 297
Kapitalkostnader		
Räntekostnader	-4 411 280	-4 437 506
Avgår räntebidrag	<u>3 449 300</u>	<u>4 598 606</u>
Summa kapitalkostnader	-961 980	161 100
Avsättningar		
Avgiftsutjämningsfond	-400 000	-1 300 000
Fond för värmepannor	-200 000	-200 000
Yttre reparationsfond 0,3%	<u>-1 357 012</u>	<u>-1 200 000</u>
Summa avsättningar	-1 957 012	-2 700 000
Skatt	-96 914	-349 095
ÅRETS RESULTAT	63 591	115 600

BALANSRÄKNING PER DEN 31 DECEMBER 1997

	1997-12-31	1996-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Handkassa	1 000	1 000
Föreningsbanken	621 536	1 220 064
S-E Banken	2 449 320	60 250
Värdepapper SBAB 10,25%	8 805 590	8 805 590
Överkurs obligationslån	342 240	427 800
Summa likvida medel	12 219 686	10 514 704
Kortfristiga fordringar		
Årsavgiftsfordringar	5 343	0
Räntefordringar	847 499	848 888
Räntebidragsfordringar	104 627	1 157 648
Övriga kortfristiga fordringar	13 117	500
Summa kortfristiga fordringar	970 586	2 007 036
Anläggningstillgångar		
Fastigheten Byggnad	62 207 520	62 207 520
Värdeminskningsskonto	-898 433	-646 463
Mark	1 058 000	1 058 000
Nybyggnadsbidrag	-5 373 400	-5 373 400
Nettovärde byggnader	56 993 687	57 245 657
Summa tillgångar kronor	70 183 959	69 767 397
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder Ragn-Sells	15 769	110
Årsavgifter o hyror, förskott	59 176	33 066
Skatteskulder	87 710	349 113
Upplupna sociala avgifter	5 708	3 686
Upplupna räntor	366 168	367 917
Upplupna arvoden	3 350	2 400
Personliga skatter	3 100	4 395
Övr.kortfristiga skulder	3 060	18 550
Summa kortfristiga skulder	544 041	779 237
Inteckningslån SBAB	52 749 315	53 001 285
Summa långfristiga skulder	52 749 315	53 001 285
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Insatskapital	6 123 000	6 123 000
Fritt eget kapital		
Yttre reparationsfond	3 640 137	3 400 000
Fond värmeanläggning	400 000	200 000
Avgiftsutjämningsfond	5 800 000	5 400 000
Dispositionsfond	863 875	748 275
Årets resultat	63 591	115 600
Summa eget kapital	16 890 603	15 986 875
Summa skulder & eget kapital kronor	70 183 959	69 767 397

NOTER

1997-12-31

1 997

1996

NOT 1 Värdepapper

FB Kredit obligations lån nr 3020, 94-99

2 838 330

2 838 330

FB Kredit obligations lån nr 3020, 94-99

967 260

967 260

FB Kredit obligations lån nr 3020, 94-99

5 000 000

5 000 000

Summa värdepapper

8 805 590

8 805 590

NOT 2 Räntefordringar

FB Kredit 4.000.00 x 10% x 339 dagar

376 666

376 666

Fb Kredit 5.000.000 x 10% x339 dagar

470 833

472 222

Summa upplupna räntor

847 499

848 888

NOT 3 Utgiftsräntor

Inteckningslån SBAB 971201-971231 8,33%

366 168

367 917

Summa upplupna räntor

366 168

367 917

NOT 3 Övriga kortfristiga skulder

Brf Berget

0

18 000

Övriga kortfristiga skulder

3060

550

Summa kortfristiga skulder

3060

18 000

STÄLLDA PANTER

Fastighetsinteckningar i SKörby 5:2

53 695 000

53 695 000

ANSVARSFÖRBINDELSER

Inga

Inga

Bålsta den

1998

.....
Dag Ramberg

.....
Mikael Fredriksson

.....
Gunnar Ljungberg

.....
Mari Lengdell

.....
Maria Skoglund Robertsson

Min revisionsberättelse beträffande denna redovisning har avlämnats den

1998.

.....
Tomas Börjesson

Revisor