

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKÖRBYHÖJDEN

Org.nummer 716422-5638

## ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1994.

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skörbyhöjden får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1994.

Verksamheten har omfattat förvaltning av fastigheten Skörby 5: 2 tiden 1994-01-01--1994-12-31.

Föreningen har 46 bostadsrätter. Under året har 2 bostadsrätter bytt ägare.

Bokförings- och kassarutinerna har handlagts av Rolf G Hedman, Hedmans Brf Service AB, Upplands-Väsby.

Sammanlagt har 4 st styrelsemöten hållits under året.

Ordinarie årsstämma för verksamhetsåret 1993 hölls 1994-05-10.

Bostadsrättsföreningen Skörbyhöjden har ej haft några anställda.

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet har genom 1993 års särskilda fastighets-taxering fastställts till 13.500.000 kr, varav 2.898.000 kr utgör markvärde, och 10.602.000 kr utgör byggnadsvärde.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Skandia.

Ersättning till styrelse har utgivits under perioden med 7.400 kronor.

Avsättning till yttre reparationsfond har gjorts med kronor 600.000.

Kostnaderna för år 1993 gällde endast tiden 930701-931231.  
Styrelsen föreslår att årets resultat, kronor 67.431 balanseras i ny räkning.

Resultatet av föreningens verksamhet för år 1994 samt föreningens ställning per 1994-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Styrelsen har under perioden 1994-01-01 intill ord.årsstämma 1994-05-11 utgjorts av följande personer:

Gert-Owe Strömnes	Ledamot
Magnus Svensson	Ledamot
Ingegerd Malefors	Ledamot
Sören Staaf	Ledamot
Helena Larsson	Ledamot
Sara Lindås	Suppleant
Bo Jangtorp	Suppleant
Yvonne Lagerholm	Suppleant

och under perioden 1994-05-11--12-31 utgjorts av följande personer:

Magnus Svensson	Ledamot, ordförande
Gert-Owe Strömnes	Ledamot
Helena Larsson	Ledamot
Sören Staaf	Ledamot
Carola Obäck	Ledamot
Bo Jangtorp	Suppleant
Yvonne Lagerholm	Suppleant
Mikael Fredriksson	Suppleant

Godkänd revisor har under perioden varit Håkan Gustafsson med Tomas Börjesson som revisorssuppleant.

Kommunalvald revisor har under perioden varit Sune Lovén med Jan Hedvall som suppleant.

Denna årsredovisning omfattar 5 sidor.

## RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN 1994-01-01 - 1994-12-31

INTÄKTER	1994	1993
Årsavgifter	<u>2.562.048</u>	<u>1.281.024</u>
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>2.562.048</b>	<b>1.281.024</b>
<b>KOSTNADER</b>		
<u>Driftskostnader</u>		
Elavgifter	188	0
Sophämningsavgifter	23.942	308
Gem. områdeskostnader	440	353
Övriga driftkostnader	6.618	0
Försäkringspremie	26.666	0
Förvaltningskostnader	20.000	10.000
Arvoden, revisorer	3.443	5.000
Arvoden, möten	7.400	5.600
Arbetsgivaravgifter	<u>2.559</u>	<u>1.254</u>
<u>Summa driftskostnader</u>	<u>- 91.256</u>	<u>- 22.515</u>
<u>Avskrivning</u>		
Avskrivning fastighet	<u>198.655</u>	<u>0</u>
<u>Summa avskrivning</u>	<u>-198.655</u>	<u>0</u>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER</b>		
Ränteintäkter	<u>371.805</u>	<u>17.939</u>
<u>Summa ränteintäkter</u>	<u>371.805</u>	<u>17.939</u>
<u>Kapitalkostnader</u>		
Räntekostnader	-4.464.871	-1.498.993
Avgår räntebidrag	<u>3.838.360</u>	<u>1.317.017</u>
<u>Summa kapitalkostnader</u>	<u>-626.511</u>	<u>-181.976</u>
<u>Avsättning</u>		
Avsättning reservfond	1.350.000	0
Avs. till yttre reparationsfond	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
<u>Summa avsättningar</u>	<u>-1.950.000</u>	<u>-600.000</u>
<b>SUMMA KOSTNADER OCH FINANSIELLA INTÄKTER</b>	<b><u>-1.144.617</u></b>	<b><u>-786.552</u></b>
<b>Årets resultat</b>	<b>67.431</b>	<b>494.472</b>

## BALANSRÄKNING PER 1994-12-31

**TILLGÅNGAR**

	<u>1994</u>	<u>1993</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Handkassa	1.000	0
Föreningsbanken 7124-12 98440	1.017.816	269.704
S E Banken 5400-10 033 84	10.667	0
Värdepapper	3.805.590	0
Årsavgiftsfordran	4.960	0
Räntefordringar	471.110	0
Räntebidragfordran	166.777	1.317.017
Övr.kortfristiga fordringar	0	1.892.642
<u>Summa omsättningstillgångar</u>	<u>5.477.920</u>	<u>3.479.363</u>
 <u>Anläggningstillgångar</u>		
Fastigheten: Byggnad	62.207.520	62.207.520
Avskrivning byggnad	-198.655	0
Mark	1.058.000	1.058.000
Nybyggnadsbidrag	-5.373.400	-5.373.400
<u>Summa anläggningstillgångar</u>	<u>57.693.465</u>	<u>57.892.120</u>
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	 <b>63.171.385</b>	 <b>61.371.483</b>

**SKULDER OCH EGET KAPITAL**Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	308
Årsavgifter förskott	108.311	121.696
Upplupna arvoden	0	10.600
Arbetsgivaravgifter	3.813	1.254
Upplupna räntor lån	371.025	372.405
Övriga kortfristiga skulder	280	0
Amortering bottenlån	0	196.000
<u>Summa kortfristiga skulder</u>	<u>487.389</u>	<u>702.263</u>

Långfristiga skulder

Inteckningslån: Bostadslån SBAB	53.449.093	53.451.748
<u>Summa långfristiga skulder</u>	<u>53.449.093</u>	<u>53.451.748</u>

EGET KAPITALBundet eget kapital

Insatskapital	6.123.000	6.123.000
---------------	-----------	-----------

Fritt eget kapital

Yttre reparationsfond	1.200.000	600.000
Reservfond	1.350.000	0
Dispositionsfond	494.472	0
Årets resultat	67.431	494.472
<u>Summa eget kapital</u>	<u>9.234.903</u>	<u>7.217.472</u>

**SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL**

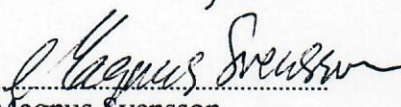
<b>63.171.385</b>	<b>61.371.483</b>
-------------------	-------------------

	<u>1994</u>	<u>1993</u>
NOT 1 <u>Värdepapper</u>		
FB Kredit obligations lån nr 3020	2.838.330	0
FB Kredit obligations lån nr 3020	<u>967.260</u>	<u>0</u>
<u>Summa värdepapper</u>	<u>3.805.590</u>	<u>0</u>
NOT 2 <u>Räntefordringar</u>		
FB Kredit 1.000.000 x 10% x 340 dag.	94.444	0
FB Kredit 4.000.000 x 10% x 339 dag.	<u>376.666</u>	<u>0</u>
<u>Summa räntefordringar</u>	<u>471.110</u>	<u>0</u>
NOT 3 <u>Övr. kortfristiga fordringar</u>		
Gäller fodran mot Skanska Mellansverige AB	<u>0</u>	<u>1.892.642</u>
<u>Summa kortfristiga fordringar</u>	<u>0</u>	<u>1.892.642</u>
NOT 4 <u>Utgiftsräntor</u>		
Bostadslån SBAB, 941201-1231, 8,33%	<u>371.025</u>	<u>372.405</u>
<u>Summa upplupna räntor</u>	<u>371.025</u>	<u>372.405</u>

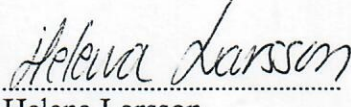
## STÄLLDA PANTER

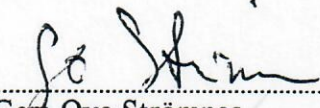
Fastighetsinteckning: Skörby 5:2	<u>53.695.000</u>	<u>53.695.000</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Bålsta den 19/4 1995

  
Magnus Svensson

  
Sören Staaf

  
Helena Larsson

  
Göte-Ove Strömnes

  
Carola Obäck

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats den 1995

.....  
Håkan Gustafsson  
Godk.revisor

.....  
Sune Lovén  
Kommunalvald revisor