

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKÖRBYHÖJDEN

Org.nummer 716422-5638

## ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1993.

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skörbyhöjden får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1993.

Verksamheten har omfattat förvaltning av fastigheten Skörby 5: 2 tiden 1993-01-01--1993-12-31.

Föreningen har 56 medlemmar.  
Under året har 2 bostadsrätter bytt ägare.

Bokförings- och kassarutinerna har handlagts av Rolf G Hedman, Hedmans Brf Service AB, Upplands-Väsby.

Sammanlagt har 3 st styrelsemöten hållits under året.

Ordinarie årsstämma för verksamhetsåret 1992 hölls 1993-05-11.  
Bostadsrättsföreningen Skörbyhöjden har ej haft några anställda.

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet har genom 1993 års särskilda fastighetstaxering fastställts till 13.500.000 kr, varav 2.898.000 kr utgör markvärde och 10.602.000 kr utgör byggnadsvärde.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Skandia.

Ersättning till styrelse har utgivits under perioden med 5.600 kronor.

Avsättning till yttre reparationsfond har gjorts med kronor 600.000.

Styrelsen föreslår att årets resultat, kronor 494.472 balanseras i ny räkning.

Resultatet av föreningens verksamhet för år 1993 samt föreningens ställning per 1993-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Styrelsen har under perioden 1993-01-01 intill ord.årsstämma 1993-05-11 utgjorts av följande personer:

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Gert-Owe Strömnes | Ledamot |
| Magnus Svensson   | Ledamot |
| Ingegerd Malefors | Ledamot |

|                |           |
|----------------|-----------|
| Sara Lindås    | Suppleant |
| Helena Larsson | Suppleant |
| Patrik Hedberg | Suppleant |

och under perioden 1993-05-11--12-31 utgjorts av följande personer:

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Gert-Owe Strömnes | Ledamot |
| Ingegerd Malefors | Ledamot |
| Magnus Svensson   | Ledamot |
| Sören Staaf       | Ledamot |
| Helena Larsson    | Ledamot |

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Sara Lindås      | Suppleant |
| Yvonne Lagerholm | Suppleant |
| Bo Jangtorp      | Suppleant |

Ordinarie kommunal rapportör har under perioden varit Inger Kölestam med Bertil Berglund som suppleant.

Godkänd revisor har under perioden varit Håkan Gustafsson med Tomas Börjesson som revisorssuppleant.

Kommunalvald revisor har under perioden varit Sune Lovén med Jan Hedvall som suppleant.

Denna årsredovisning omfattar 5 sidor.

## RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN 1993-01-01 - 1993-12-31

| INTÄKTER  | <u>1993</u>       | <u>1992</u> |
|---|-------------------|-------------|
| Årsavgifter                                     | <u>1.281.024</u>  | <u>0</u>    |
| <b>SUMMA INTÄKTER</b>                           | <b>1.281.024</b>  | <b>0</b>    |
| <b>KOSTNADER</b>                                |                   |             |
| <u>Driftskostnader</u>                          |                   |             |
| Sophämningsavgifter                             | 308               | 0           |
| Gem. områdeskostnader                           | 353               | 0           |
| Förvaltningskostnader                           | 10.000            | 0           |
| Arvoden   | 5.600             | 0           |
| Arvoden, revisorer                              | 5.000             | 0           |
| Arbetsgivaravgifter                             | <u>1.254</u>      | <u>0</u>    |
| <u>Summa driftskostnader</u>                    | <u>22.515</u>     | <u>0</u>    |
| <u>Kapitalkostnader</u>                         |                   |             |
| Räntekostnader                                  | 1.498.993         | 0           |
| Avgår räntebidrag                               | <u>-1.317.017</u> | <u>0</u>    |
| <u>Summa kapitalkostnader</u>                   | <u>181.976</u>    | <u>0</u>    |
| <u>Avsättning</u>                               |                   |             |
| Avs. till yttre reparationsfond                 | <u>600.000</u>    | <u>0</u>    |
| <u>Summa avsättningar</u>                       | <u>600.000</u>    | <u>0</u>    |
| <b>FINANSIELLA INTÄKTER</b>                     |                   |             |
| Ränteintäkter                                   | <u>-17.939</u>    | <u>0</u>    |
| <u>Summa ränteintäkter</u>                      | <u>-17.939</u>    | <u>0</u>    |
| <b>SUMMA KOSTNADER OCH FINANSIELLA INTÄKTER</b> | <b>786.552</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Årets resultat</b>                           | <b>494.472</b>    | <b>0</b>    |

## BALANSRÄKNING PER 1993-12-31

**TILLGÅNGAR**

| <u>Omsättningstillgångar</u>       | <u>1993</u>       | <u>1992</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------|
| Föreningsbanken 7124-12 98440      | 269.704           | 0           |
| Räntebidragsfordran                | 1.317.017         | 0           |
| Övr.kortfristiga fordringar        | Not 1 1.892.642   | 0           |
| <u>Summa omsättningstillgångar</u> | <u>3.479.363</u>  | <u>0</u>    |
| <u>Anläggningstillgångar</u>       |                   |             |
| Fastigheten: Byggnad               | 62.207.520        | 0           |
| Mark                               | 1.058.000         | 0           |
| Nybyggnadsbidrag                   | -5.373.400        | 0           |
| <u>Summa anläggningstillgångar</u> | <u>57.892.120</u> | <u>0</u>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            | <b>61.371.483</b> | <b>0</b>    |

**SKULDER OCH EGET KAPITAL**Kortfristiga skulder

|                                   |                |          |
|-----------------------------------|----------------|----------|
| Leverantörsskulder                | 308            | 0        |
| Årsavgifter förskott              | 121.696        | 0        |
| Upplupna arvoden                  | 10.600         | 0        |
| Arbetsgivaravgifter               | 1.254          | 0        |
| Upplupna räntor lån,              | Not 2 372.405  | 0        |
| Amortering bottenlån              | 196.000        | 0        |
| <u>Summa kortfristiga skulder</u> | <u>702.263</u> | <u>0</u> |

Långfristiga skulder

|                                   |                   |          |
|-----------------------------------|-------------------|----------|
| Inteckningslån: Bostadslån SBAB   | 53.451.748        | 0        |
| <u>Summa långfristiga skulder</u> | <u>53.451.748</u> | <u>0</u> |

EGET KAPITALBundet eget kapital

|               |           |   |
|---------------|-----------|---|
| Insatskapital | 6.123.000 | 0 |
|---------------|-----------|---|

Fritt eget kapital

|                           |                  |          |
|---------------------------|------------------|----------|
| Yttre reparationsfond     | 600.000          | 0        |
| Årets resultat            | 494.472          | 0        |
| <u>Summa eget kapital</u> | <u>7.217.472</u> | <u>0</u> |

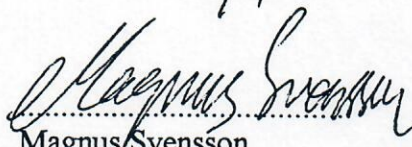
|                                       |                   |          |
|---------------------------------------|-------------------|----------|
| <b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b> | <b>61.371.483</b> | <b>0</b> |
|---------------------------------------|-------------------|----------|

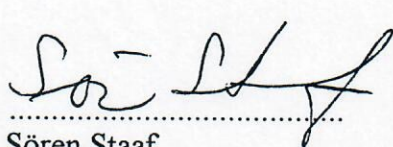
|  | <u>1993</u>    | <u>1992</u> |
|--|----------------|-------------|
| NOT 1 <u>Övr. kortfristiga fodringar</u>   |                |             |
| Gäller fodran mot Skanska Mellansverige AB | 1.892.642      | 0           |
| NOT 2 <u>Räntor</u>                        |                |             |
| Bostadslån 931201-1231                     | 372.405        | 0           |
| Summa upplupna räntor                      | <u>372.405</u> | <u>0</u>    |

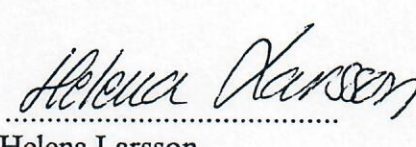
## STÄLLDA PANTER

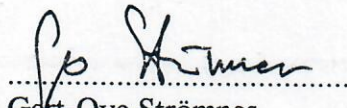
|                                  |            |      |
|----------------------------------|------------|------|
| Fastighetsinteckning: Skörby 5:2 | 53.695.000 | 0    |
| Ansvarsförbindelser              | Inga       | Inga |

Bälsta den 24/4 1994

  
 Magnus Svensson

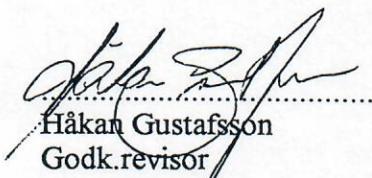
  
 Sören Staaf

  
 Helena Larsson

  
 Gert-Ove Strömnes

  
 Ingegerd Malefors

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avlämnats den 28/4 1994

  
 Håkan Gustafsson  
 Godk. revisor

.....  
 Sune Lovén  
 Kommunalvald revisor

## Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Skörbyhöjden

Org nr 716422-5638

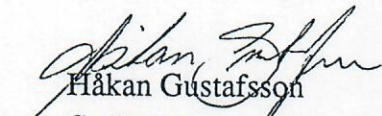
Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för tiden 1993-01-01--1993-12-31. Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årsredovisningen har upprättats enligt bostadsrättslagen.

Vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att vinsten disponeras enligt styrelsens förslag samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bålsta 1994- 04-28.

  
Håkan Gustafsson  
Godkänd revisor

Sune Lovén  
Kommunalvald revisor