

ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 1998.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skörbyhöjden får härmed avgiva berättelse över föreningens verksamhet under år 1998.

Verksamheten har omfattat förvaltning av fastigheten Skörby 5: 2 tiden 1998-01-01--1998-12-31.

Föreningen har 46 bostadsrätter. Under året har 7 bostadsrätter bytt ägare.

Bokförings- och kassarutinerna har handlagts av Hedmans Brf Service AB, Upplands-Väsby

Sammanlagt har 5 st styrelsemöten hållits under året.

Ordinarie årsstämma för verksamhetsåret 1997 hölls 1998-05-14.
Extra föreningsstämma 1998-03-03.

Bostadsrättsföreningen Skörbyhöjden har ej haft några anställda.

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet har genom 1998 års särskilda fastighetstaxering fastställts till 11.142.000 kr, varav 2.914.000 kr utgör markvärde, och 8.228.000 kr utgör byggnadsvärde.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Skandia.

VERKSAMHET

Under vår och höst har föreningen haft städdagar för att hålla området snyggt och därmed medverkat till lägre kostnader.

Informationsbladet "Skörbyhöjden" har kommit ut med 1 nummer.

EKONOMI

Föreningens SBAB-lån utbetalades 930903 och kommer att ränteförändras under nästkommande verksamhetsår.

Ersättning till styrelse har utgivits under perioden med 18.800 kronor.

Avsättning till yttre reparationsfond har gjorts med kronor 186.623.
Styrelsen föreslår att av årets resultat, kronor -283.133 överföres 200.000 kronor till föreningens avgiftsutjämningsfond och 83.133 kronor balanseras i ny räkning.

Resultatet av föreningens verksamhet för år 1998 samt föreningens ställning per 1998-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Styrelsen har under verksamhetsåret 1998-01-01 - 1998-12-31
utgjorts av följande personer:

Dag Ramberg	Ledamot, ordförande
Mikael Fredriksson	Ledamot
Gunnar Ljungberg	Ledamot
Maria Skoglund-Robertsson	Ledamot
Lilian Niklasson	Ledamot
Marie Grebius	Suppleant
Eva Hornej	Suppleant
Jan Olov Stolts	Suppleant

Godkänd revisor har under perioden varit Tomas Börjesson med
Håkan Gustafsson som revisorssuppleant.

f

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN 1998-01-01 - 1998-12-31

INTÄKTER	1998	1997
Administrationsavgifter	6 000	2 500
Årsavgifter	<u>2 704 896</u>	<u>2 638 872</u>
SUMMA INTÄKTER	2 710 896	2 641 372

KOSTNADERDriftskostnader

Elströmsavgifter	-188	0
Sophämtning	-41 554	-45 487
Underhåll gemensamma ytor	-4 606	-2 635
Fastighetsunderhåll	-500	-604
Kostnader elpannor	-5828	-37 128
VVS-reparationer	-8 505	-7 053
Yttre upprustning	0	-41 857
Övriga kostnader	-6 414	-9 488
Försäkringspremier	-34 454	-32 768
Förvaltningskosnader	-20 000	-20 000
Revisionsarvoden	-3 550	-3 350
Arvoden övriga	-18 800	-10 300
Arbetsgivaravgifter	-2 900	-3 308
Målningsarbeten	-6 944	1 116 875
Målningsarbeten CR	0	<u>-1 116 875</u>
Summa driftskostnader	-154 243	-213 978

Avskrivningar

Avskrivning inventarier	-1 180	0
Avskrivning fastighet/årets amortering	<u>-202 523</u>	<u>-251 970</u>
Summa avskrivningar	-203 703	-251 970

Ränteinkomster

Ränteinkomster	<u>829 675</u>	<u>904 073</u>
Summa ränteinkomster	829 675	904 073

Kapitalkostnader

Räntekostnader	-3 634 798	-4 411 280
Avgår räntebidrag	<u>356 323</u>	<u>3 449 300</u>
Summa kapitalkostnader	-3 278 475	-961 980

Avsättningar

Avgiftsutjämningsfond	0	-400 000
Fond för värmepannor	0	-200 000
Yttre reparationsfond 0,3%	<u>-186 623</u>	<u>-1 357 012</u>
Summa avsättningar	-186 623	-1 957 012

Skatt

	-660	-96 914
--	------	---------

ARETS RESULTAT

	-283 133	63 591
--	-----------------	---------------

BALANSRÄKNING PER DEN 31 DECEMBER 1998

TILLGÅNGAR	1998-12-31	1997-12-31
Omsättningstillgångar		
Handkassa	1 000	1 000
Föreningsbanken	65 102	621 536
S-E Banken	656 653	2 449 320
Värdepapper SBAB 10,25%	Not 1 4 805 590	8 805 590
Överkurs obligationslån	<u>256 680</u>	<u>342 240</u>
Summa likvida medel	5 785 025	12 219 686
Kortfristiga fordringar		
Årsavgiftsfordringar	36 340	5 343
Räntefordringar	Not 2 470 833	847 499
Förutbetalda kostnader	35 905	0
Räntebidragsfordringar	85 820	104 627
Övriga kortfristiga fordringar	9 269	13 117
Summa kortfristiga fordringar	<u>638 167</u>	<u>970 586</u>
Anläggningstillgångar		
Inventarier	5 900	0
Avskrivning inventarier	-1 180	0
Fastigheten Byggnad	62 207 520	62 207 520
Värdeminskningsskonto	-1 100 956	-898 433
Mark	1 058 000	1 058 000
Nybyggnadsbidrag	<u>-5 373 400</u>	<u>-5 373 400</u>
Nettovärde byggnader	<u>56 795 884</u>	<u>56 993 687</u>
Summa tillgångar kronor	63 219 076	70 183 959
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder Ragn-Sells	1 126	15 769
Årsavgifter o hyror, förskott	97 556	59 176
Skatteskulder	83 565	87 710
Upplupna sociala avgifter	5 300	5 708
Upplupna räntor	Not 3 170 373	366 168
Upplupna arvoden	5 000	3 350
Personliga skatter	6 059	3 100
Övr.kortfristiga skulder	Not 4 9 212	3 060
Summa kortfristiga skulder	<u>378 191</u>	<u>544 041</u>
Inteckningslån SBAB	<u>46 046 792</u>	<u>52 749 315</u>
Summa långfristiga skulder	46 046 792	52 749 315
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Insatskapital	6 123 000	6 123 000
Fritt eget kapital		
Yttre reparationsfond	3 826 760	3 640 137
Fond värmeanläggning	400 000	400 000
Avgiftsutjämningsfond	5 800 000	5 800 000
Dispositionsfond	927 466	863 875
Årets resultat	-283 133	63 591
Summa eget kapital	<u>16 794 093</u>	<u>16 890 603</u>
Summa skulder & eget kapital kronor	63 219 076	70 183 959

NOTER

1998-12-31

	1 998	1 997
NOT 1 <u>Värdepapper</u>		
FB Kredit obligations lån nr 3020, 94-99	3 838 330	3 838 330
FB Kredit obligations lån nr 3020, 94-99	967 260	967 260
FB Kredit obligations lån nr 3020, 94-99	<u>0</u>	<u>4 000 000</u>
Summa värdepapper	4 805 590	8 805 590

NOT 2 Räntefordringar

FB Kredit 4.000.00 x 10% x 339 dagar	0	376 666
Fb Kredit 5.000.000 x 10% x339 dagar	<u>470 833</u>	<u>470 833</u>
Summa upplupna räntor	470 833	847 499

NOT 3 Utgiftsräntor

Inteckningslån SBAB 981201-981231x 4,44%	170 373	366 168
Summa upplupna räntor	170 373	366 168

NOT 3 Övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder	9 212	3 060
Summa kortfristiga skulder	9 212	3 060

STÄLLDA PANTER

Fastighetsinteckningar i SKörby 5:2	<u>53 695 000</u>	<u>53 695 000</u>
-------------------------------------	-------------------	-------------------

ANSVARSFÖRBINDELSER

IngaInga

Bålsta den

29/4

Dag Ramberg

Lilian Niklasson

1999

Mikael Fredriksson

Maria Skoglund Robertsson

Gunnar Ljungberg

Min revisionsberättelse beträffande denna redovisning har avlämnats den 3/5 1999.

Tomas Börjesson
Revisor

Revisionsberättelse för Brf Skörbyhöjden

Org nr. 716422-5638

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1998.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årsredovisningen har upprättats enligt gällande lag.

Jag tillstyrker

-att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

-att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

-att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bålsta den 3 maj 1999


Tomas Börjesson