

Ordinarie årsföreningsstämma

Tid: Tisdagen 13 Maj 2008 kl. 19:00

Plats: Kyrkcentrum

Fördelas till:

Samtliga medlemmar Bostadsrättsföreningen Skörbyhöjden
Magnus Hedman Upplands Brf-service

1. Sittande styrelseordförande, Erik Mårtensson, hälsade alla välkomna och förklarade föreningsstämman för öppnad.
2. Erik M. valdes som föreningsstämmans ordförande.
3. Föreningsstämman godkände röstlängden.
Röstlängden biläggs protokollet (bilaga 1) likaså inlämnade fullmakter (bilaga 2)
4. Erik M. förklarar att punkt 14, (Inkomna motioner), tyvärr nummererats felaktigt på dagordningen. Då motionen bl.a. förutsätter att en ny styrelse har utsetts, föreslog Erik att punkten flyttas till efter punkt 17 (Val av valberedning).
Föreningsstämman biföll förslaget och dagordningen (bilaga 3) godkändes tillsammans med nyinkomna anmälningar av övriga frågor.

Anmälda övriga frågor:

- Tidigarelägg föreningens städdagar(11:00 =>10:00)?
 - Hundrastning vid lekparken?
 - Skymningsbelysning vid lekparken?
 - Fönsterspröjs, vara eller icke?
 - Extra filter till värmepumpar?
 - Trädfällning (naturmark)?
 - Utökad gästparkering?
 - Byte av ventilationsfläkt i värmepump med avseende på ljudnivå?
 - Returrummet och beslut om utökad MC förvaring?
5. Föreningsstämman godkände förslaget om att anta Jan Jutehed som protokollförare.
 6. Föreningsstämman utsåg och godkände Jörgen Eriksson respektive Henrik Sandström till rösträknare och tillika protokolljusterare.
 7. Föreningsstämman fastslog att kallelsen till föreningsstämman förekommit på korrekt sätt.

8. Magnus föredrog styrelsens årsredovisning.

Föreningsstämman gav sitt godkännande till årsredovisningen.

Noterat och tillika information!

På uppkommen fråga svarade styrelsen att en hyressänkning inte är aktuellt i dagsläget utan frågan får på nytt tas upp om friköpet inte blir av.

9. Föreningsstämman gav sitt godkännande till frågan om revisionsberättelse.

10. Föreningsstämman gav sitt godkännande till frågan om resultat- och balansräkning.

11. Föreningsstämman gav sitt godkännande till frågan om ansvarfrihet för styrelsen.

12. Föreningsstämman gav sitt godkännande till frågan om styrelsens användning av uppkommet resultat.

13. Erik M. föreslog föreningsstämman att arvoden för styrelseledamöter bibehålls, enligt samma nivå som verksamhetsåret 2007. Föreningsstämman gav sitt godkännande till förslaget.

14. Flyttad och placerad efter (17. Val av valberedning)

15. Jan Stoltz delgav föreningsstämman valberedningens förslag (bilaga 4) på ny styrelse. Föreningsstämman gav sitt godkännande till förslaget.

Noterat och rättelse:

*Valberedningens förslag till ny styrelse biläggs protokollet, se bilaga 4.
Annukka Ojala heter hon och ingenting annat.*

16. Föreningsstämman gav sitt godkännande till förslaget om revisor, Tomas Börjesson, och suppleant, Håkan Gustafsson.

17. Allan Hedin respektive Jan Stoltz delgav föreningsstämman att de inte har för avsikt att fortsätta som valberedning.

Jessica Larsson respektive Jenny Fremdling föreslogs som nya representanter för valberedningen kommande verksamhetsår. Föreningsstämman gav sitt godkännande till förslaget.

14. Inkommen motion (bilaga 5)

(Nytt system för bemanning och tillsättning av styrelse och styrelsemedlemmar)

[Inlämnat av Valberedningen]

Allan Hedin informerar föreningsstämman om syftet med motionen och hur det är tänkt att motionen ska tillämpas i praktiken. Motionen innebär bl.a., starkt förenklat, att föreningens styrelse ska tillsättas med hjälp av ett roterande schema. Motionen innebär även att arbetsgrupper ska kunna tillsättas och efter behov. Avsikten med detta är att minimera styrelsearbetet.

Erik M. föreslår att motionen ska betraktas som 3 oberoende och separerade delar, (vilket innebar 3 omröstningar) istället för 1 st. avgränsad del med 1 omröstning.

Föreningsstämman gav sitt godkännande till förslaget.

En majoritet av föreningen röstade **mot** förslaget gällande del 1 (= Tills. av styrelse)

Voteringsresultat del 1:

Ja 9 st.
Nej 25 st.

Föreningsstämman avslog därmed del 1.

En majoritet av föreningen röstade **för** förslaget gällande del 2 (= Arbetsgrupp)

Voteringsresultat del 2:

Ja 29 st.
Nej 2 st.

Föreningsstämman antog därmed del 2.

En majoritet av föreningen röstade **för** förslaget gällande del 3 (= Områdesuppgift)

Voteringsresultat del 3:

Ja 33 st.
Nej 0 st.

Föreningsstämman antog därmed del 3.

18. Omröstning (individuell sophämtning)

En majoritet av föreningen röstade **mot** förslaget (bilaga 6) gällande individuell sophämtning.

Voteringsresultat

Ja 7 st.
Nej 30 st.

Föreningsstämman avslog därmed förslaget om individuell sophämtning.

19. Övriga frågor

• Omålning

Per Anders Törnsäter informerar föreningsstämman om status beträffande målerientreprenaden.

Noterat och tillika information!

Ursprungligen var målsättningen att målerientreprenaden skulle vara genomförd under förra året (d.v.s. 2007). Dessvärre kunde inte detta infrias, eftersom styrelsen och målerientreprenören inte kunde komma enas om vad som avsågs med upphandlingen och i synnerhet upphandlingens omfattning. Under hösten 2007 ändrades därför färdigställande datumet till den 20/5-2008 eller så fort vädret tillåter. I dagsläget ser det ut som om målningen kan färdigställas då enbart fönstermålningen kvarstår. Fönstermålningen har påbörjats och beräknas kunna vara klart under nästa vecka, (vecka 21). Enligt en överenskommelse mellan styrelsens målerigrupp och målerientreprenören så åligger det föreningen att definiera hur och i vilken utsträckning fönstren ska målas. För ändamålet har målerigruppen anlitat en besiktningsman, Sören Ovebring. För att kunna precisera fönstermålningen har också ett referenshus utsetts. Sören Ovebring kommer hit den 14/5 och hjälper oss med detta. Kriteriet för godkännande av fönstermålning är att målningen är utförd enligt underlag, (upphandling).

Därefter återstår slutbesiktning av målerientreprenaden och styrelsens förhoppning är att slutbesiktningen kommer att genomföras så fort som möjligt.

- Friköpsfrågan

Lilian Niklasson redogör för status gällande friköpningen, (likvidering av föreningen). Lilian föreslår stämman att Jan J, Per Anders Törnsäter samt Lilian själv, bildar en arbetsgrupp med uppdraget att detaljgranska offerten och förse den nya styrelsen med information.

Föreningsstämman gav sitt samtycke till förslaget.

Noterat och tillika information!

Avsikten var att genomföra en första omröstning på årets ordinarie föreningsstämma, dessvärre kunde inte detta genomföras. Lilian informerar vidare att styrelsen har kontaktat Forum Fastighetsekonomi, (ett konsultföretag med inriktning mot fastighetsekonomi och bostadsrättsombildningar). Konsultföretaget har lämnat in en utförlig offert men dessvärre har inte styrelsen haft möjlighet att bereda offerten. Målsättningen är att hålla ett informationsmöte och att genomföra en första omröstning under augusti 2008.

- Tidigarelägg föreningens städdagar

Föreningsstämman beslutade att flytta tidpunkten från kl 11:00 till 10:00.

- Hundrastning vid lekparken.

Alla hundägare uppmanas att ta upp avföring efter sina rastande hundar.

- Skymningsbelysning vid lekparken

Föreningsstämman beslutar att nästa styrelse får uppdraget att utreda frågan.

- Fönsterspröjs, vara eller icke.

Det finns ett tidigare styrelsebeslut att föreningen **inte** bekostar fönsterspröjs och de omfattas inte heller av målningsentreprenaden.

- Extra filter till värmepumpar.

Föreningsstämman beslutar att nästa styrelse får uppdraget att införskaffa 1 reservfilter till varje hushåll (summa 46 st.)

- Trädfällning(naturmark).

Styrelsen har under hösten-07 informerat alla i föreningen om vad som gäller beträffande naturmarken. Återigen, förklarar styrelsen att föreningen/styrelsen saknar mandat för trädfällning, bebyggelse eller på annat sätt åverkan på marken, eftersom marken av kommunen har klassats som "naturmark". Vid frågor gällande trädfällning hänvisas i första instans till styrelsen. Eventuell kontakt med kommunen i detta ärende åligger därefter styrelsen.

- Utökad gästparkering

Frågan har behandlats vid ett tidigare skede och styrelsen fattade då som nu beslutet att **inte** utöka antalet gästparkeringar.

- Byte av ventilationsfläkt pga för hög ljudnivå

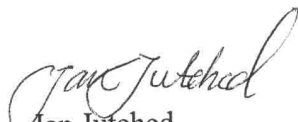
Föreningsstämman informeras att frågan åvilar styrelsen och ska beredas på ett styrelsemöte. Om någon/några på eget initiativ byter fläkt innan frågan hunnit beredas medför detta att vederbörande själv, kommer att få stå för kostnaden. Föreningsstämman beslutar således att nästa styrelse ges uppdraget att utreda frågan.

- Beslut om rivning av vägg i returrummet och därtill utökad MC förvaring?
Styrelsen förklarar att rivningen av väggen tyvärr gjordes genom ett internt missförstånd. Vad den utökade utrymmet i garaget skall användas till har diskuterats flera gånger, utan att beslut tagits. I avvaktan på detta har styrelsen medgivit att hela utrymmet hyrs ut för mc-parkering tv. Efter diskussioner beslutade stämman att till nästa styrelse uppdra:

1. Att utreda vad returrummet ska användas till.
2. Om ovanstående resulterar i fortsatt MC-förvaring ska styrelsen utreda prissättningen


20. Avslutning

Erik förklarade 2008-års ordinarie föreningsstämma för avslutad.




Jan Jutehed
Sekreterare

Justeras:



Jörgen Eriksson



Henrik Sandström

Bostadsrättsföreningen**Skörbyhöjden****Ordinarie föreningsstämma**

Tid: Tisdagen 13 Maj 2008 kl 19.00

Plats: Kyrkcentrum.

Dagordning


1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Fastställande av röstlängd
4. Godkännande av dagordningen och ev anmälan om övriga frågor
5. Anmälan om protokollförare utsedd av ordförande
6. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare.
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning (Magnus)
9. Föredragning av revisionsberättelse (Magnus)
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om användandet av uppkommet resultat
13. Fråga om arvoden för styrelseledamöter, nästkommande verksamhetsår
14. Inkomna motioner (omröstning)
 - Nytt system för val av styrelsemedlemmar (Valberedningen)
15. Val av styrelserepresentanter och suppl.
16. Val av revisor och suppleant
17. Val av valberedning
18. Omröstning för ev övergång till individuell sophämtning (Erik)
19. Övriga frågor
 - Info om status i ommålningsfrågan (P-A)
 - Info om status i friköpsfrågan (Lilian)
20. Avslutning

Väl mött!
Styrelsen

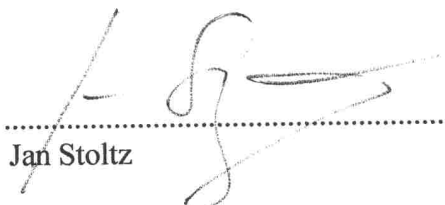
Valberedningens förslag till Skörbyhöjden BRFs årsstämma 2008

Styrelse	2007	2008	
Ordinarie	Erik Mårtensson	Nyval 2 år	Chätrine Rutanen #1
	Jan Jutehed	Fyllnadsval 1 år	Gabriella Kalteneckar # 6
	Per-Anders Törnsäter	Nyval 2 år	Gunnar Lundgren #24
	Lilian Niklasson	Vald till maj-09	Lilian Niklasson
	Sven-Olof Möller	Vald till maj-09	Sven-Olof Möller
Supleant	Anders Sundström	Omval 1 år	Anders Sundström #40
	Bo Arbringer	Nyval 1 år	Johan Gustavsson # 7
	Dragi Ilic	Nyval 1 år	Annouka Korpi # 27

Valberedningen i Skörbyhöjdens BRF 2008



 Allan Hedin



 Jan Stoltz

Motioner till Skörbyhöjdens BRF årsmöte 2008

Valordning till Skörbyhöjdens styrelse och suppleanter

Valberedningen föreslår att Skörbyhöjden BRFs styrelse ska tillsättas enligt turordning i respektive område, se tabell nedan. Man är först suppleant i ett år och sedan ledamot i två år. Styrelsen utser själv de olika funktionerna inom styrelsen.

Område	Skörbyhöjden #
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10 och 12
2	7, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 18 och 20
3	17, 19, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 och 36
4	21, 23, 25, 38, 40, 42, 44, 46 och 48
5	27, 29, 31, 33, 35, 50, 52, 54 och 56

Situationen inför Skörbyhöjden BRFs årsmöte 2008 är:

- Ordinarie område 5 sitter till maj-09
- Ordinarie område 4 sitter till maj-09
- Fyllnadsval 2008 på 1 år område 2
- Nyval område 1 på två år
- Nyval område 3 på två år

För att förbereda sig inför sina två år som ordinarie föreslås suppleanter till följande områden:

- område 2
- område 4
- område 5

Om motionen antas kan tillsättandet av styrelse och suppleanter ske som föreslagits.

Dvs vid årsmöte 2009

- ska suppleanterna i område 2, 4 och 5 ersätta de avgående ledamöterna
- ska två suppleanter i område 1 och 3 utses enligt turordning (stigande gatunummer) för att 2010 ta över som ledamöter efter de två som valdes 2008.

Arbetsgrupp

Då en större uppgift, som normalt inte ingår i det löpande styrelsearbetet, ska genomföras föreslår valberedningen att styrelsen har rätt att utse en arbetsgrupp. Uppgiften ska utföras enligt styrelsens skriftliga direktiv. Respektive område utser sin lämpliga representant till begärd arbetsgrupp. Om ingen frivillig ställer upp tillämpas turordning för arbetsgrupp. Eventuell arbetsgrupp ska redovisas i verksamhetsberättelsen av styrelsen för att hålla ordning på turordningen.

En tänkbar uppgift är att göra en utredning av att friköpa resp enhet. Den ska då jämföras med den av styrelsens utarbetade långtidsbudget (minst 5 år) för Skörbyhöjdens BRF.

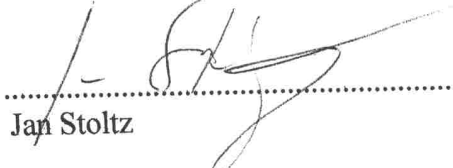
Områdesuppgift

För att fördela löpande arbetsuppgifter som att klippa gräsmattor, rensa ogräs i infartsplanteringen etc föreslår valberedningen att den nya styrelsen ger respektive område enligt valordning lämpliga arbetsuppgifter att utföras löpande varje år.

Valberedningen i Skörbyhöjdens BRF 2008



 Allan Hedin



 Jan Stoltz

Information kring sophämningsavgifter för Brf Skörbyhöjden inför omröstning på årsmötet 13 maj

Gällande årsavgifter idag

Idag har vi ett centralt avtal med Håbo kommun / Ragn Sells, som innebär att vi får en kvartalsvis räkning till föreningen. Den summan fördelas sedan ut bland alla BR-innehavare efter storlek på fastigheten, vilket innebär följande årskostnader som månadsvis påförs din avgiftsavi:

3:or	4:or	5:or
2 097	2 783	2 981

Om vi beslutar oss för individuell sophämtning, kommer motsvarande summa att dras av från din årsavgift till föreningen.

Årsavgifter vid individuell sophämtning (inkl grundavgiften på 1051 kr/år)

Hämtningsintervall	Var 14:e dag	39/år	1/vecka
Eget kärl om 130 l	2041	2561	3000
Eget kärl om 190 l	2334	2959	3604

Varje hushåll beställer (gratis) ett kärl om 130 eller 190 liter av Ragn-Sells, som sedan töms med den regelbundenhet man själv bestämmer. Räkningen skickas varannan månad till varje hushåll på samma faktura som vatten och avlopp.

Motiv för övergång till individuell sophämtning

- en möjlighet att själv kunna påverka sin sopavgift
- mer rättvisst, dvs man betalar bara för den mängd sopor man själv producerar (oberoende av hustyp eller hushållsstorlek)
- möjlighet att nyttja soprummet för något annat ändamål

Information från kommunen:

"Det skall inte vara några problem för våran del med individuell hämtning, Det som gäller är att varje boende får betala en grundavgift som för närvarande ligger på 1051 kr/år sedan en hämningsavgift som är olika beroende på vilken storlek på kärlet och hämningsintervall man väljer (se ovan).

Om beslut tas av er så kan vi tillhandahålla blanketter där varje boende fyller i önskad storlek på kärlet och väljer hämningsintervall. Ragn Sells kör sedan ut valda kärl till de boende och då är det väl bra om man kan ha ett slutdatum för val av abonnemang så kärten kan köras ut samtidigt och hämtningen påbörjas. Hämtning sker sedan på en bestämd veckodag i veckan mellan 06.30 – 22.00.

Med vänlig hälsning

Maria Åhrström

HÅBO KOMMUN

Kundtjänst VA Renhållning

Miljö- och teknikförvaltningen

746 80 BÅLSTA

tfn: 0171-525 25, fax: 0171-563 33

e-post: va.renhallning@habo.se

www.habo.se/Miljo-Atervinning/Avfall--Atervinning/Taxor/